

Beaune

Le château Albert-Morot, point de départ d'une aventure Bourguignonne

Sophie Desmazières Poitrinal et Guillaume Poitrinal, les nouveaux propriétaires du château Albert-Morot, à Beaune, ont inauguré la propriété rénoverée ce mercredi 24 juin. Avec un projet mêlant maison de luxe et domaine viticole, le couple veut miser sur l'attractif de l'œnotourisme.

Ils voulaient mettre en lumière le renouveau du domaine Albert-Morot. Ce mercredi 24 juin, lors de l'inauguration, la lumière était tellement forte que les nombreux invités se sont réfugiés à l'ombre des beaux arbres qui entourent le château Albert Morot.

Puis, à l'invitation de Sophie Desmazières Poitrinal et Guillaume Poitrinal, les nouveaux propriétaires du domaine, tout ce beau monde s'est réfugié dans la fraîcheur de la cuverie flambant neuve pour célébrer le renouveau de ce grand domaine Beaunois et confirmer ses nouvelles ambitions.

« En 1880, ce château était très moderne »

Des ambitions affichées par le couple Poitrinal et par Pierre-Jean Villa, viticulteur réputé du Rhône nord, qui a pris la direction générale du domaine.



Sophie Desmazières Poitrinal et Guillaume Poitrinal, les nouveaux propriétaires du château Albert-Morot, lors de l'inauguration, ici en discussion avec Aubert de Villaine. Photo Victor Large

Mais au-delà des objectifs viticoles, c'est aussi une vision patrimoniale du lieu qu'ont présenté tour à tour Guillaume et Sophie Poitrinal. « En 1880, ce château était très moderne. Il était même à l'avant-garde, il y avait le téléphone, l'électricité, l'eau chaude, le chauffage. Aujourd'hui, on a souhaité, avec Pierre-Jean et Sophie, remettre cette modernité, redonner cette petite avance technologique et technique, en gardant l'esprit du lieu, cette petite folie de ces années de troisième République », a rappelé Guillaume

Poitrinal.

Une première opportunité en Bourgogne

Le couple cherchait des domaines en Bourgogne depuis un moment. Un retour aux sources pour Sophie Desmazières Poitrinal. En effet, ses origines sont à Meursault puisqu'elle fait partie de la famille Ropiteau, propriétaire de belles parcelles dans le sud de la Côte de Beaune. « Cette maison rejoint mon dernier projet entrepreneurial qui est la construction d'une collection de

grandes maisons rares, authentiques, ancrées dans leur territoire », a expliqué Sophie Desmazières Poitrinal. Le château sera donc à louer pour des séminaires, mais aussi à privatiser dans une vision œnotouristique. « On aime les beaux lieux. Ici, il y avait la combinaison du domaine viticole très intéressant, de cette maison qui était dans un état déplorable. C'est mon savoir-faire et il y avait aussi la conviction qu'aujourd'hui, tout est expérience et qu'un lieu qui combine maison d'accueil et domaine,

c'était une proposition intéressante. Le domaine va servir le château et vice-versa », détaille-t-elle.

« Beaune n'avait pas l'offre que nous sommes en train de monter »

Une première opportunité qui pourrait en appeler d'autres. « Dans ma société Homanie, on rassemble des destinations qui font briller la France. Là, on a notre première maison en Bourgogne, mais on va continuer, on va en ajouter d'autres et on veut développer cette Bourgogne viticole comme l'une des régions phares auprès de ceux qui veulent découvrir la France et qui aiment le vin », sourit Sophie Desmazières Poitrinal, qui y voit un marché d'avenir. « Aujourd'hui, vous avez 20 millions de maisons à louer dans le monde et 22 millions de chambres d'hôtel. Ce segment de la location de maisons de luxe est en explosion et Beaune n'avait pas l'offre que nous sommes en train de monter. » Un message bien entendu par le maire de Beaune, Pierre Bolze, présent à l'inauguration. « On a encore plein de choses à faire ensemble », a assuré l'élu. Le message est passé.

● Victor Large